

Steinhuder Meer: Ein Restaurant zur Pacht direkt am Steinhuder Meer in N

, 31515 Steinhude am Meer, Steinhude / Wunstorf, Niedersachsen

EUR 5.250,00/monatlich



Kontaktieren Sie den Anbieter

E-Mail Adresse:
team@becker-gastro.de

Telefon:
(+49) 02041 - 975 376

Angebotbeschreibung

TOP-Chance! Ein Restaurant mit ca. 45 Innen- und ca. 65 Terrassenplätze in Sonnenlage mitten in Steinhude/Niedersachsen und direkt am Steinhuder Meer gelegen.

Das Restaurant wird vollständig eingerichtet und bestens ausgestattet verpachtet. Die exzellente Tourismuslage sichert hervorragende Umsätze. Die derzeitigen Betreiber gehen nach nun 18 erfolgreichen Jahren in den Ruhestand. Wir wünschen einen erfahrenen Gastronom, der die deutsche und mediterrane Küche zu schätzen und zu präsentieren weiß und mit seinem kulinarischen Fertigkeiten und Ideen die zahllosen Touristen weiterhin begeistert und auch die einheimische Bevölkerung zu locken versteht.

Übernahme und Einstieg ist jederzeit möglich!

Pachthöhe: netto 5.250 € Euro + 750 € NK zzgl. MwSt. p. M. – Kautio: 20.000 € Pachtdauer: mind. 5 oder 10 Jahre + Option.

Geboten wird dafür: Ein erstklassiges gepflegtes Restaurant, dass auf alle gastronomischen Bedürfnisse ausgelegt ist. Die Gasteinrichtung ist zeitlos und stilvoll gewählt. Die Gastronomie ist vom Kassensystem bis zum Weinschrank vollständig und nutzbar. Die Küche ist vom Acht (8!) Flammen Gasherd bis hin zu den Kühlschränken vollständig ausgestattet und lässt dabei sicherlich keine Wünsche offen. Das Objekt ist zudem brauereifrei und voll konzessioniert. Umsatznachweise stehen jederzeit zur Einsicht bereit. Keine Mitarbeiterübernahme möglich, da bisher nur familiär geführt. **Energieausweis:** Verbrauchsorientiert: 116 kWh/qm-a/g.b.01.02.2026/BJ.1999.

Diskretion: Adresse, Besichtigung & Umsatznachweise nur bei Stellung einer Vertraulichkeitserklärung.

Hier zum schnellen Überblick nochmals die markantesten Besonderheiten:

Objektstatus: Winterpause

Kategorie: Restaurant

Baujahr: 1999

Gesamtgebäudefläche ca. 419,1 m²

Gastraumgröße ca. 67 m²

45 Innenplätze

65 Terrassenplätze

Innerortslage Steinhude

Sehr guter Ruf

Jahresumsatz: Diskretion – alle Infos nur auf Anfrage

komplett eingerichtet und ausgestattet

Energieträger: Gas

Energieausweis: Verbrauchsorientiert: 116 kWh/qm-a/g.b.01.02.2026/BJ.1999.

Pacht: 5.250 € Euro p.M. zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 750 NK p.M. zzgl. MwSt.

Kautio: 20.000 €

Pachtdauer: z.B. 5 oder 10 Jahre + Option.

Übernahme: ab sofort oder VB

Unsere Sicht der Dinge: Die soeben in den Ruhestand gehenden Betreiber, haben das 1a Lage Restaurant nunmehr 18 Jahre stets nur von April bis November erfolgreich betrieben, die restlichen 5 Ruhemomente problemlos durch die erreichten Spitzenumsätze der Sommermonate mitfinanziert und dabei noch den eigenen Ruhestand wirtschaftlich gesichert. Für den kommenden Betreiber bietet sich nun die Möglichkeit, mit seinem wohlgedachten, kulinarischen Angebotskonzept, die derzeitigen (Sommer)Umsätze jederzeit zu toppen.

Unsere Sicht der Dinge:

Die gastronomische Aufteilung ist wohl durchdacht, bietet allen Gästeströmen und Erholungssuchenden ausreichend Plätze und lockt diese – schon nun seit über 55 Jahren – von nah und fern.

Videoshow: hier klicken (https://beckergastro.de/wp-content/uploads/2022/11/RSR_FS_22-11.mp4)

Eine wichtige Anmerkung:

Die Objektadresse wird unsererseits erst bei persönlichem Kontakt mit einem Interessenten und dem dazu gewünschten Kapitalnachweis bekannt gegeben!

Die Höhe unserer anstehenden Pächtercourtage beträgt 3,95 x Bruttopachtwert inkl. MwSt. Die Höhe unserer anstehenden Käufercourtage beträgt 3,97% v. KP inkl. MwSt. Weitere für Sie wichtige Zahlenwerte, werden bei Interesse persönlich bekannt gegeben. Besichtigung und Zahlen-Datenmaterial jeweils nach Absprache... Alle Angaben werden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Verpächter zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für alle Angaben kann von unserer Seite somit nicht übernommen werden, da wir diese nicht selbst überprüft haben. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben immer vorbehalten. Dieses Angebot richtet sich direkt an interessierte Übernehmer. Immobilienvermittlern/Maklern ist es nicht gestattet, dieses Angebot ohne unsere vorherige schriftliche Genehmigung weiterzugeben. Die Nutzung unserer veröffentlichten Bilder, Fotos & Texte ist immer verboten und bedarf im anderen Fall unserer ausdrücklichen Genehmigung.

Verbraucherinformation: Erläuterung zur Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit. Wir sind nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit, die Online-Streitbeilegung zu verwenden. Die Online-Streitbeilegung (OS) finden Sie hier: ec.europa.eu/consumers/odr (<http://ec.europa.eu/consumers/odr>)

Anschrift

31515 Steinhude am Meer
Niedersachsen

Details zum Objekt

Preis:

EUR 5.250,00/monatlich

Käuferprovision (inkl. MwSt.)

3,97%

Mieter/Pächterprovision (inkl. MwSt.)

3,95 fache Miete/Pacht

Provisions-Bezeichnung

Die Höhe unserer anstehenden Pächtercourtage beträgt 3,95 x Bruttopachtwert inkl. MwSt. Die Höhe unserer anstehenden Käufercourtage beträgt 3,97% v. KP inkl. MwSt.

Kategorie: Restaurant mit
Außengastronomie

Etagen: 1

Bauphase: Fertiggestellt

**Letzte Modernisierung (nur
Jahr):** 2022

Angebotestatus: Pachten

Ausstattung: Vollinventarisiert

Betriebsstatus: Geöffnet-

Baujahr: 1999

Inventarqualität: Normal

Vollbetrieb

Letzte Brandschau (nur Jahr): 2022
Personalübernahme: Möglich
Grundstücksgröße (ca. m²): 419,1
Küchenfläche (ca. m²): 20
Gastraumfläche (ca. m²): 67

Anzahl Gasträume: 1
Innenplätze: 45
Biergarten/Terrasse: Terrasse
Aussenplätze: 65
Personenaufzug: Nein
Speise- / Lastenaufzug: Nein
Rezeption: Nein

Schwimmbad / Pool: Nein
Sauna: Nein
Wellness: Nein
Kegelbahn: Nein
Minigolfanlage: Nein
Golfplatz: Nein
Übernahme: sofort

Ausblick: Meerblick

und Kapitalnachweise erwünscht

Erwerberrnachweise: Befähigungs-

Besichtigung: nach VB

Weitere Eigenschaften des Objekts

Aktuelle Betriebszahlen

Brandschutz aktuell

Voll konzessioniert

Betriebstätte geöffnet

Brauereifrei

Immobilien Bilder



















Energieausweis

Ja

Ausweisart

Verbrauchsorientiert

Endenergiebedarf Wärme	106 (kWh/m ² ·a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten?	Nein
Endenergiebedarf Strom	91 (kWh/m ² ·a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten?	Nein
Endenergieverbrauch des Gebäudes	116 (kWh/m ² ·a)
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausgestellt am	02.02.2016
Gültig bis	01.02.2026
Baujahr lt. Ausweis	1999